

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 21
от «14» декабря 2014 г.

"04" декабря 2014 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 21 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

– Клименко И.В., собственник кв. 145; Агафонова А.А.-кв. 389, Балаян Н.Ю.- кв. 124, Гусарова И.М.- 365, Волкова Л.Е.-кв. 371

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения**
3. **Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**
4. **Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.**
5. **Об определении даты вступления договора управления в действие.**
6. **Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»**
7. **О пользовании мусоропроводом.**
8. **Об утверждении разовых платежей за установку системы видеонаблюдения и оборудования постоянных постов охраны общего имущества собственников в многоквартирном доме, а также ежемесячных платежей на обслуживание системы видеонаблюдения и за услуги охраны.**
9. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
10. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
11. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**
12. **О выборе Совета дома и председателя Совета дома.**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 426, нежилых – 8.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20 234,10 кв. метров, в том числе 19 198,6 кв. метров жилых помещений, 1035 кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 17,62 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.


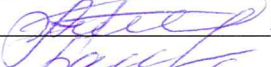
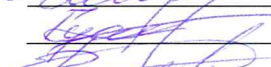


Собравшиеся собственники заслушали инициаторов собрания, представителей управляющей компании, представителей ЗАО Фирма «Лифтремонт», собственников помещений.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия

решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с **"5" декабря 2014 года по "28" февраля 2015 года**, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

 /Клименко И.В./
 /Агафонова А.А./
 /Балаян Н.Ю./
 /Гусарова И.М./
 /Волкова Л.Е.//